

PROT. N. 1229

DEL 19.01.16



## CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

**2° Servizio Staff Sindaco – Servizi Amministrativi**  
**per Espropriazione di aree di pubblica utilità –**  
**Edilizia convenzionata e sovvenzionata**

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 00099 DEL 09 FEB. 2016

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLA SIG.RA BIAIDA AGIATO MARIA IDA RELATIVAMENTE ALL'EMISSIONE DEL DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO N°10831 DEL 25-05-2015 PER LE AREE OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALAZZINA IN C.DA S. IPPOLITO - STRALCIO DEL "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE.**

#### RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

935

Data

09 FEB 2016

Il Responsabile

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE  
Dr. Sebastiano Luppino

D. 502

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito Web www.alcamo.tp.it di questo Comune per gg.15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Alcamo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Cristofaro Ricupati

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 30-06-2011, è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – Stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", comprendente il Piano Particolare di Esproprio delle aree da acquisire;
- con Deliberazione di G.M. n. 224 del 03-08-2011, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al "Programma di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile";
- con Deliberazione di G.M. n. 219 del 19-10-2012, si è dichiarata "l'indifferibilità e l'urgenza" per l'acquisizione delle aree di proprietà di privati, ditte interessate nel procedimento di approvazione della variante allo strumento urbanistico del Comune di Alcamo finalizzata alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile," comportante altresì la reitera dei vincoli preordinati all'esproprio per le aree di proprietà di privati contraddistinte al N.C.E.U. al Fg. 40 partt. n. 242 – 835 – 841 – 846 e 852", adottata con la delib.ne di C.C. n.73/2011;
- con Decreto di Finanziamento dell'Assessorato Regionale LL.PP. dell'11-07-2008 è stato emesso a favore di questo Comune il contributo per la realizzazione del programma di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito, finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile;

### Considerato che:

- l'avvio dei lavori rivestiva carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art.20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.; per cui è stato emesso il decreto n°991 del 17-12-2012 per l'occupazione d'urgenza degli immobili occorrenti e necessari per la realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito, determinando contestualmente, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto;
- in data 12-02-2013 si è proceduto all'occupazione delle aree interessate dal procedimento, come da Verbali di pari data di redazione stato di consistenza degli immobili ed immissione in possesso degli stessi;
- **Preso atto** del tipo di Frazionamento n°38502 del 07-03-2014 da cui si evincono che le particelle interessate dal procedimento di che trattasi risultano essere le seguenti:
  - **Fg. 40 Partt. : 841- 846 e 1685 (ex 852/a)** in comproprietà tra: Spinelli Calogero nt. Alcamo l'8-12-1939 - Coraci Maria Luisa nt. Alcamo il 22-11-1952 – FABEL s.r.l. (Amministratore Unico Fundarò Arcangelo) – P.IVA: 06514108819 e EDILCHIARA s.r.l. (Amministratore Unico Fundarò Benedetto) - P. IVA: 01635160813
  - **Fg. 40 Partt.: 242 e 1684 (ex 835 b)** in comproprietà tra **Baiada Agiato Saverio** nt. ad Alcamo il 05-07-1954 – **Baiada Agiato Maria Ida** nt. ad Alcamo il 10-07-1960 - **Agiato Angelo** nt. ad Alcamo il 25-06-1940 e **Agiato Paolo Antonio** nt. ad Alcamo il 19-03-1942;
- **Considerato**, altresì, che con nota prot. n°60244 del 23-12-2014, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Servizio 1 – V.A.S. – V.I.A. ha trasmesso a questo Ente il relativo parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex D.Lgs. 152/06) per il progetto preliminare di che trattasi;




- **Visto** il Provvedimento n°10831 del 25-05-2015 con il quale si disponeva la definitiva espropriazione delle aree occorse per i lavori di cui in oggetto;
- **Considerato**, altresì, che a seguito dell'emissione del provvedimento di cui al precedente punto, occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione nei confronti dei proprietari delle aree espropriate ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 da computarsi ai sensi dell'art. 50 del medesimo D.P.R., a far data dall'occupazione delle aree, avvenuta il 12-02-2013 e fino alla data di corresponsione dell'indennità di espropriazione ;
- **Preso atto** della Deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 30-06-2011 con la quale si disponeva la modalità su come fare fronte alle somme necessarie per l'espletamento delle procedure espropriative;
- **Considerato, che** per quanto espresso ai precedenti punti, occorre: **procedere alla liquidazione dell' indennità di occupazione** spettante alla Sig.ra **Baiada Agiato Maria Ida** nt. ad Alcamo il 10-07-1960 **e residente a Palermo in Via Giuseppe Sciuti n°28– C.F.: BDGMRD60L50A176K** in quanto comproprietaria per la quota di 10/36 delle aree identificate al Fg. 40 Partt.: 242 e 1684 (ex 835 b), occorse per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, giusto Provvedimento definitivo di Espropriazione n°10831 del 25-05-2015 ammontante a complessivi **€ 1.108,24=** così calcolata:
  - Data immissione in possesso 12-02-2013
  - Determina n°1031 del 18-06-2013 di "Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Territoriale di trapani – ex Cassa DD.PP. del 100% indennità di esproprio non accettata (secondo l'art.22 bis comma 5 del D.P.R. 327/2001)" di € 39.555,56=;
  - ne consegue che l'indennità di occupazione sull'intero deposito dell'indennità di esproprio (da calcolarsi secondo le modalità di cui all'art. 50 del D.P.R.327/2001 ovvero " 1/12 per anno e per ogni mese o frazione di mese dell'indennità dovuta per l'esproprio" e quindi dal 12-02-2013 al 18-06-2013) ammonta ad **€ 1.098,76=**
  - Vanno aggiunti gli interessi legali sull'indennità liquidata di € 1.098,76= a far data dall'immissione in possesso del 12-02-2013 alla data di deposito delle somme presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Territoriale di trapani – ex Cassa DD.PP. del 18-06-2013 per un importo di **€ 9,48=**
- **Ritenuto**, altresì, ope legis, provvedere in merito:
- **Dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento rientra nei termini di cui all'art.163 comma 1 del D.lgs. 267/2000, in quanto spesa obbligatoria ed urgente per il provvedimento n° 10831 del 25-05-2015;
- **Visto** l'art. 7 del T.U. 267/2000 comma 5;
- **Visto** il D.Lgs. 165/2001;
- **Vista** la L.R. n. 48-91 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Vista** la Delibera di C.C. n. 129 del 26-10-2015. con la quale è stato approvato il bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2015-2017;
- **Vista** la Delibera del Commissario Straordinario n°336 del 12-11-2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2015;

#### DETERMINA

- 1) Di liquidare, per le motivazioni espresse in premessa, la somma complessiva di **€ 1.108,24=** quale indennità di occupazione e interessi legali alla Sig.ra **Baiada Agiato Maria Ida** nt. ad Alcamo il 10-07-1960 **e residente a Palermo in Via Giuseppe Sciuti n°28– C.F.:**

**BDGMRD60L50A176K**, proprietaria per la quota di 10/36 delle aree identificate al Fg. 40 Partt.: 242 e 1684 (ex 835 b), occorse per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, giusto Provvedimento definitivo di Espropriazione n°10831 del 25-05-2015;

2) **Di dare atto** che la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad **€ 1.108,24=**, trova copertura finanziaria con prelevamento dal Cap. 231122/90 – "Spese per indennità di espropriazione A.A. **(FPV)**"  
Classificazione 08.02.2.202 – Codice Transazione elementare **02.05.02.01.001**  
**2.02.01.09.001** 

3) Tale importo **rientra** nelle previsioni di cui all'art. 11, comma 5 della Legge 413/91;

4) **Di dare atto** che la superiore somma è soggetta alla ritenuta del 20%;

5) **Di inviare** il presente atto al Settore Ragioneria che provvederà a liquidare la somma dovuta alla Sig.ra **Baiada Agiato Maria Ida** nt. ad Alcamo il 10-07-1960 e residente a Palermo in **Via Giuseppe Sciuti n°28** – C.F.: **BDGMRD60L50A176K** ad Alcamo il 19-03-1942 ed ivi residente in **Piazza della Repubblica n°53** – C.F.: **GTAPNT42C19A176T**, a mezzo accreditato sul sul C/C in essere presso la Banca UNICREDIT - Agenzia PALERMO DA VINCI – alle seguenti coordinate bancarie:

IBAN IT64 CIN "N" ABI 02008 CAB 04628 N. C/C 000300684089

Così come comunicata dalla stessa con nota prot. n°53918 del 19-09-2012.

- 6) Di inviare il presente atto al Settore Affari Generali – 4° Servizio Risorse Umane (Personale) per gli adempimenti di competenza;
- 7) La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

L'Istruttore Amministrativo  
**Marisa Cottone**



Il Responsabile del 2° Servizio  
**Dott. Giuseppe Regina**  
(Det. Commissariale n°69 del 28-07-2015)